



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO ALEGRE DO NORTE – MT
CNPJ: 03.238.672/0001-28



PROJETO DE LEI Nº 009 /2022.
04/03/2022

Câmara Municipal de Porto Alegre do
Norte - MT



PROTOCOLO GERAL 28/2022
Data: 08/03/2022 - Horário: 08:34
Legislativo

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A EFETUAR
PERMUTAR DE IMÓVEIS, E DA OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

DANIEL ROSA DO LAGO, Prefeito Municipal de Porto Alegre do Norte, Estado de Mato Grosso – MT, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a permutar, a área de terra, de propriedade do município conforme descritos abaixo:

I. Uma área de terra denominada de Lote nº 04 da Quadra nº 02 do Loteamento Setor Oeste, com área de 1.916,58 m² (mil e novecentos e dezesseis vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado na zona urbana da cidade e comarca de Porto Alegre do Norte, com perímetro de 208,41 m e descrição conforme matrícula nº 24.663 do Livro nº 02 – Registro Geral do CRI de Porto Alegre do Norte/MT;

Parágrafo Único: O imóvel de permuta descrito no inciso I do caput deste artigo será permutado com o imóvel denominado de Lote urbano nº 02-B, da Quadra AAA, com área de 894,41 m² e perímetro de 225,18 m e descrição conforme matrícula nº 24.329 do Livro nº 02 – Registro Geral do CRI de Porto Alegre do Norte/MT.

Art. 2º. Atribui o valor do negócio de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil) para o imóvel descrito no inciso I e parágrafo único do art. 1º desta lei.

Art. 3º. A permuta se dará de igual para igual, não podendo ser cobrados ou pagos eventuais diferença de valores dos imóveis permutados.

Art. 4º. Os imóveis foram avaliados em R\$ 36.146,70 (trinta e seis mil e cento e quarenta e seis reais e setenta centavos) para o imóvel denominado de Lote nº 04 da Quadra nº 02 do Loteamento Setor Oeste, com área de 1.916,58 m² objeto da matrícula nº 24.663 do CRI de Porto Alegre do Norte e R\$ 37.404,23 (trinta e sete mil e quatrocentos e quatro reais e vinte e três centavos) para o imóvel denominado de Lote urbano nº 02-B, da Quadra AAA com área de 894,41 m² objeto da matrícula nº 24.329 do CRI de Porto Alegre do Norte.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE DO NORTE - MT
RUA TOCANTINS, 1173 - BAIRRO TRÊS IRMÃO
FONE: 66 3569-1210 / 1226 - CEP: 78655-000



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO ALEGRE DO NORTE – MT
CNPJ: 03.238.672/0001-28



Art. 5º. As despesas decorrentes da execução desta Lei, lavratura e registro da escritura de permuta correrão por conta de dotação orçamentária própria.

Art. 6º. Cada parte é responsável por quaisquer ônus/obrigações, sobre o (os) imóvel(eis) de sua respectiva propriedade, de qualquer natureza, incidentes ou que venham a ser constatadas por fato gerador anterior à lavratura da escritura de permuta, devendo cada parte transmitir à outra os imóveis permutados livres de quaisquer ônus ou gravames.

Art. 7º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Porto Alegre do Norte, 04 de março de 2022.


DANIEL ROSA DO LAGO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO ALEGRE DO NORTE – MT
CNPJ: 03.238.672/0001-28



JUSTIFICATIVA
PROJETO DE LEI Nº 09/2022
04/03/2022

Senhor Presidente;
Senhores Vereadores;

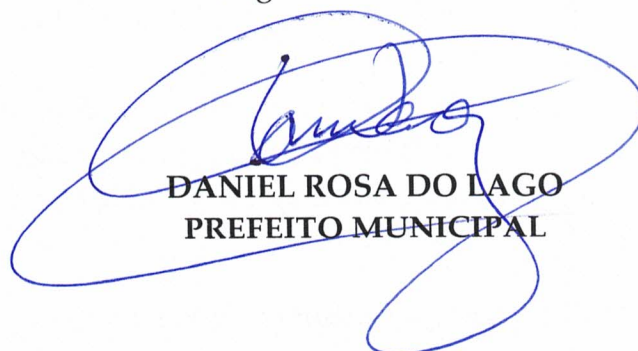
Com meus cordiais e respeitosos cumprimentos, submeto à superior deliberação legislativa o Projeto de Lei apenso, que “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A EFETUAR PERMUTAR DE IMÓVEIS, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O presente projeto tem por escopo viabilizar a permuta de imóvel para a aprovação de Abertura para prosseguimento de Ruas e conseqüentemente crescimento do Perímetro Urbano e acesso a imóveis públicos do município de Porto Alegre do Norte.

Pensando nessas melhorias, o município disponibilizará esse imóvel para a permuta e posteriormente o desdobro do imóvel e incorporá-lo ao Patrimônio Público.

Essas são as razões, Senhor Presidente, pelas quais encaminho o projeto sob comento à soberana apreciação dessa casa de Leis.

Porto Alegre do Norte – MT, em 04 de Março de 2022.



DANIEL ROSA DO LAGO
PREFEITO MUNICIPAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone:(66) 3569-2059

Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

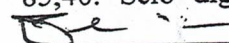
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24.663

LIVRO: 02

FICHA: 01

(Protocolo nº 30.425, de 16/02/2022). **IMÓVEL:** Lote urbano nº 04 (quatro), da Quadra nº 02 (dois), do Loteamento Setor Oeste, situado na zona urbana da cidade e Comarca de Porto Alegre do Norte, Estado de Mato Grosso, com **área de 1.916,58m²** (mil e novecentos e dezesseis metros e cinquenta e oito centímetros quadrados) e perímetro de 208,41 metros, de seguinte **descrição:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PM-01, de coordenadas N 8.796.834,4131m e E 429.176,2768m; deste segue confrontando com a avenida 11 de Julho, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°07'21" e 28,41 m até o vértice PM-02, de coordenadas N 8.796.836,9498m e E 429.147,9790m; deste segue confrontando com a avenida 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°28'37" e 80,50m até o vértice PM-06, de coordenadas N 8.796.915,8402m e E 429.163,9963m; deste segue confrontando com a rua 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°08'18" e 19,50m até o vértice PM-05, de coordenadas N 8.796.914,0937m e E 429.183,4191m; deste segue confrontando com os lotes 06 e 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°07'20" e 80,00m até o vértice PM-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro, foram calculados no plano de projeção UTM. **Confrontações:** Frente com a avenida 11 de Julho, medindo 28,41 metros; Lado Direito confronta com a avenida 04, medindo 80,50 metros; Lado Esquerdo confronta com os lotes 03 e 06, medindo 80,00 metros; Fundo confronta com a rua 01, medindo 19,50 metros. Descrição conforme memorial descritivo e mapa assinados por Camila de Sousa Teixeira Heráclito, engenheira civil, CREA MT042495, servidora municipal de Porto Alegre do Norte/MT. A ART/CREA foi dispensada, nos termos do artigo 36, § 5º, da Lei Federal nº 13.465/2017. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE DO NORTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 03.238.672/0001-28, com sede político administrativa na Prefeitura Municipal, estabelecida na rua Tocantins, nº 1.173, bairro Três Irmãos, na cidade de Porto Alegre do Norte/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** unificação dos lotes 04 e 05 da quadra nº 02, do loteamento Setor Oeste, matrículas nº 24.661 e 24.662, Livro nº 02, deste cartório, conforme AV-01 das matrículas. Emolumentos: 85,40. Selo digital: BSC 75525. Porto Alegre do Norte - MT, 03 de março de 2022. O Oficial

 Vianeí Baltasar Perius.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 24.663, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. OBS: . O referido é verdade e dou fé. Porto Alegre do Norte - MT, 03 de março de 2022.



Poder Judiciário - MT - Atos de Notas e de Registro - Cód. Cartório: 311
Consulte www.tjmt.jus.br/selos

Vianeí Baltasar Perius
REGISTRADOR



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTA E DE REGISTROS

Cod. Ato(s) 134
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos
BSC 75529

EMOL. Gratuito



Poder Judiciário - MT - Atos de Notas e de Registro - Cód. Cartório: 311
Consulte www.tjmt.jus.br/selos





ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Porto Alegre do Norte – MT
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Terras e Tributos

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Documento: 79/2022

Emissão: 03/03/2022

Validade: 02/04/2022

Processo: Não informado.

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: PREFEITURA IMÓVEL

CPF/ CNPJ: 00.000.000/0000-00

Logradouro: Rua Tocantins

Nº:

Complemento:

Bairro: Tres Irmaos

CEP: 78655-000

Distrito:

Município: Porto Alegre Do Norte

UF: Mato Grosso

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Insc. Imobiliária: 5.1.10.10.002.004.00

Logradouro: Avenida 11 De Julho

Nº:

Complemento:

Bairro: Setor Oeste

CEP: 78655-000

Distrito:

Município: Porto Alegre Do Norte

UF: Mato Grosso

DADOS DO VALOR VENAL DE IMÓVEL

Área Terreno: 1.916,58

Área Construída:

Vlr. Venal Terreno: 36146,70

Vlr. Venal Construção: 0,00

Vlr. Venal Imóvel: 36146,70

CERTIDÃO

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL, por constarem lançamentos que proporcione a obtenção desta informação. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, de efetuar qualquer correção, que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Este documento está abrangendo penas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Porto Alegre do Norte - MT, quinta-feira, 03 de março de 2022.

Autenticação Mecânica



12821503032022000000792022101500500001090204202200000000000000000000

Utilize o leitor de QR Code



A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO
ENDEREÇO <http://agiliblue.agilicloud.com.br/portal/portoalegrenorte/#/autenticidade> UTILIZANDO
O CÓDIGO 1076261931

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

Av. Betumarco, 1.821 - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone: (66) 3569-2059

Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24.329 LIVRO: 02 FICHA: 01

(Protocolo nº 29.763, de 14/12/2021). **IMÓVEL:** Lote urbano nº 02-B, da Quadra AAA, situado na zona urbana da cidade e Comarca de Porto Alegre do Norte, Estado de Mato Grosso, com área de 894,41m² (oitocentos e noventa e quatro metros e quarenta e um centímetros quadrados) e perímetro de 225,45 metros, de seguinte **descrição:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-5, de coordenadas N 8.795.022,9120m e E 430.285,8847m; deste segue confrontando com o lote 02A, com os seguintes azimutes e distâncias: 159°39'31" e 17,89m até o vértice M-6, de coordenadas N 8.795.006,1399m e E 430.292,1027m; deste segue confrontando com áreas da Quadra BBB, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°06'01" e 76,42m até o vértice M-3, de coordenadas N 8.795.004,9400m e E 430.215,6876m; deste segue confrontando com áreas da Quadra CCC, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°06'01" e 29,63m até o vértice M-4, de coordenadas N 8.795.004,4748m e E 430.186,0657m; deste segue confrontando com a área remanescente 11, com os seguintes azimutes e distâncias: 79°32'06" e 101,51m até o vértice M-5, ponto inicial da descrição deste perímetro. Descrição conforme memorial descritivo e mapa assinados por José Wanderley Sudário Esteves, técnico em agrimensura, CFT-BR nº 120377160-6, RNP nº 13857223120, vinculado a TRT nº BR20211489443, quitada. **PROPRIETÁRIO:** TIAGO DA SILVA MACHADO, brasileiro, solteiro, advogado, filho de Abraão Machado Ribeiro e Eliene Pereira da Silva Ribeiro, portador da carteira de identidade RG nº 2088705-1, SSP/MT, inscrito no CPF nº 026.244.501-81, residente e domiciliado na avenida Boa Sorte, nº 310, Centro, na cidade de Porto Alegre do Norte - MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** desdobro da Matrícula nº 19.464, Livro nº 02, deste cartório, conforme AV-02. Emolumentos: R\$ 85,40. Selo digital: BRM 28051. Porto Alegre do Norte - MT, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial Vianeí Baltasar Perius.

R-01-24.329 (Protocolo nº 30.422, de 16/02/2022). **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em dezesseis de fevereiro de dois mil e vinte e dois (16/02/2022), às fls. 06/07, Livro nº 22, de Escrituras Públicas Diversas, do 2º Serviço Notarial e Registral de Porto Alegre do Norte-MT, o proprietário **Tiago da Silva Machado**, CPF nº 026.244.501-81, **vendeu a propriedade deste imóvel**, pelo valor de R\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos reais), para **DIEGO BARBOSA FONTES EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 39.360.967/0001-10, NIRE/JUCEMAT nº 51600303006, com sede na avenida Boa Sorte, nº 167, Centro, Porto Alegre do Norte - MT. Condições não constam. Preço quitado. ITBI recolhido pela Guia 019/2022, com avaliação do imóvel em R\$ 33.663,80. Emolumentos: R\$ 796,98 Selo digital: BSC 74591. Porto Alegre do Norte-MT, 17 de fevereiro de 2022. O Oficial Vianeí Baltasar Perius.





ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Porto Alegre do Norte – MT
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Terras e Tributos

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Documento: 81/2022

Emissão: 03/03/2022

Validade: 02/04/2022

Processo: Não informado.

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: DIEGO BARBOSA FONTES EIRELI

CPF/ CNPJ: 39.360.967/0001-10

Logradouro: Avenida Boa Sorte

Nº: 167

Complemento:

Bairro: Centro

CEP: 78655-000

Distrito:

Município: Porto Alegre Do Norte

UF: Mato Grosso

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Insc. Imobiliária: 4.2.12.22.AAA.02B.00

Logradouro: Rua 10

Nº:

Complemento:

Bairro: Santos Dumont

CEP: 78655-000

Distrito:

Município: Porto Alegre Do Norte

UF: Mato Grosso

DADOS DO VALOR VENAL DE IMÓVEL

Área Terreno: 894,41

Área Construída:

Vlr. Venal Terreno: 37404,23

Vlr. Venal Construção: 0,00

Vlr. Venal Imóvel: 37404,23

CERTIDÃO

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL, por constarem lançamentos que proporcione a obtenção desta informação. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, de efetuar qualquer correção, que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Este documento está abrangendo penas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Porto Alegre do Norte - MT, quinta-feira, 03 de março de 2022.

Autenticação Mecânica



12821703032022000000812022101500500001090204202200000039360967000110

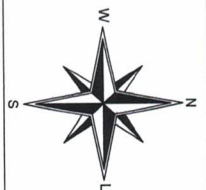
Utilize o leitor de QR Code



A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO
ENDEREÇO <http://agiliblue.agilicloud.com.br/portal/portoalegrenorte/#!/autenticidade> UTILIZANDO
O CÓDIGO 2088838629



Planta de Situação



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema UTM
Origem das coordenadas:
Eliptóide: SIRGAS2000
N Equador acrecido de 10.000.000 m
E MC 51° acrecido de 500.000 m
Coordenadas Geodésicas do ponto: M-102
Latitude $\phi = 10^{\circ}53'58,6''$ S
Longitude $\lambda = 51^{\circ}38'17,5''$ W
Coeficiente de Escala: K = 0,99960473

Situação:

Obs.:

Folha:

01

Proprietários:

Diego Barbosa Fontes EIRELLI

Imóvel:

Qd AAA Lt 02-B

Município:

PAN

Área Total:

894,41 m²

Perímetro:

24.329

Data:

03/03/2022

Escala:

1 / 875

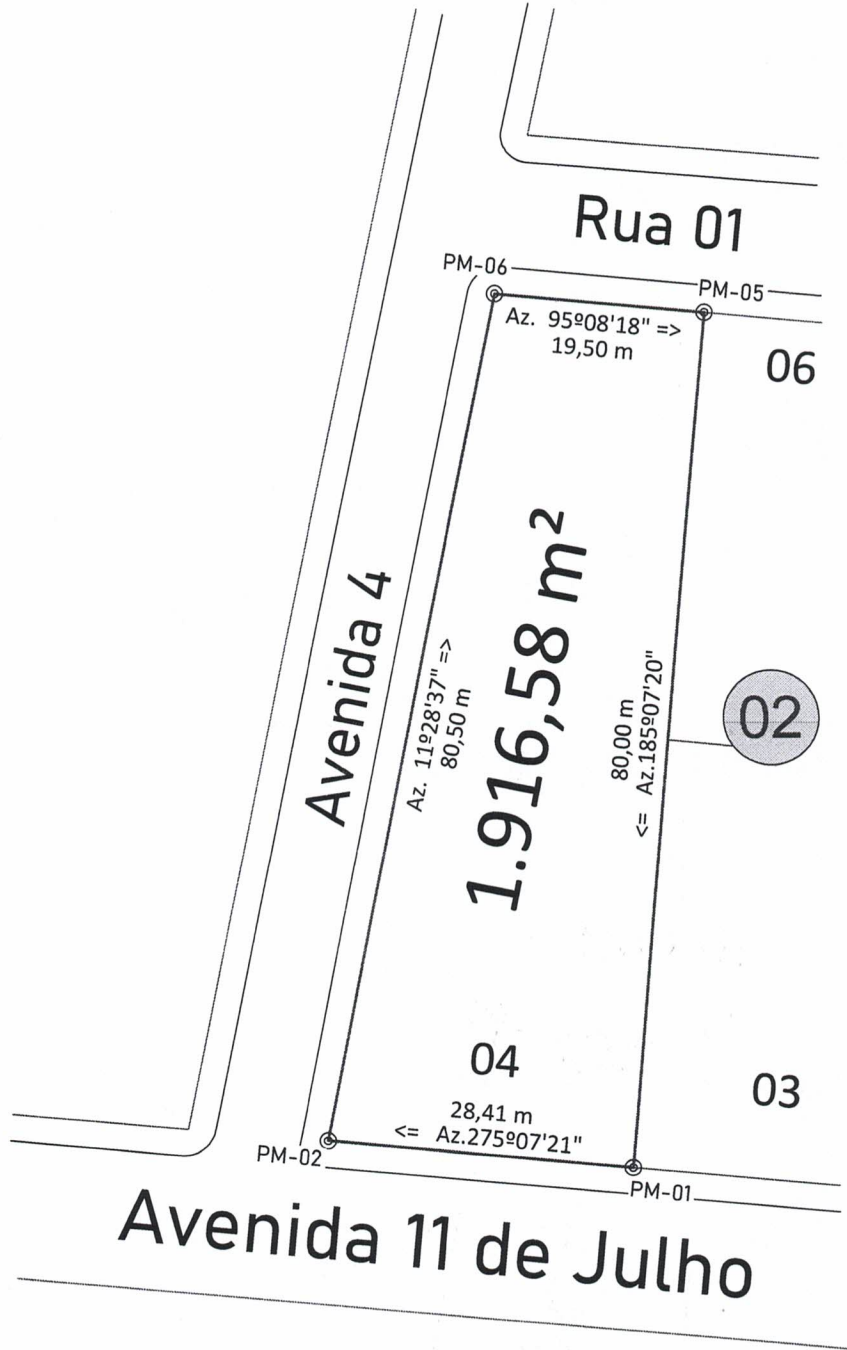
Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS2000
N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: PM-01
Latitude $\Phi = 10^{\circ}53'00.337''$ S
Longitude $\lambda = 51^{\circ}38'52.952''$ W
Coeficiente de Escala: K =

Orientação

Convergência e declinação do ponto: PM-01
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude $\Phi = 10^{\circ}53'00.337''$ S
Longitude $\lambda = 51^{\circ}38'52.952''$ W
Data: 11/02/2022



Escala Gráfica:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE DO NORTE
Diretoria de Engenharia e Projetos

Título:
Planta de Situação
PROPRIEDADE / IMÓVEL:
Lote 04 da Quadra 02
PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE POTO ALEGRE DO NORTE
MUNICÍPIO:
Porto Alegre do Norte

ÁREA:
1.918,58 m²
PERÍMETRO:
218,41 m
ESCALA:
1 / 700

DATA:
11/02/2022
MATRÍCULA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Camila de Sousa F. Heráclito
DIRETORA DE ENGENHARIA E PROJETOS
ENGENHEIRA CIVIL - CREA/MT 42495
Camila de Sousa F. Heráclito
Engenharia Civil