



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO ALEGRE DO NORTE – MT
CNPJ.: 03.238.672/0001-28



Projeto de Lei nº 033/2021

Câmara Municipal de Porto Alegre do
Norte - MT

PROTOCOLO GERAL 232/2021
Data: 08/11/2021 - Horário: 10:00
Legislativo

**“AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENO PÚBLICO PARA
FINS DE INSTALAÇÃO DE EMPRESAS.”**

Daniel Rosa do Lago, Prefeito do Município de Porto Alegre do Norte, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal provou e ele promulga a seguinte lei;

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar o imóvel objeto da matrícula 2.508 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre do Norte, descrito abaixo:

IMÓVEL: Uma área de terra sem denominação, com 100.000,00m² (cem mil metros quadrados), desmembrada da Matrícula n° 823, deste Cartório, situada na zona urbana da Cidade e Comarca de Porto Alegre do Norte, Estado de Mato Grosso, com as seguintes confrontações: Inicia-se descrição desse perímetro no vértice M1, de coordenadas UTM E=430596,6600 e N=8.792.352,4450, cravado na divisa das terras de propriedade do Grupo Itaquerê - Fazenda Piraguassú e Hilário Moacir Herter, deste segue com o azimuth de 267°53'09" e distância de 500,00 metros, até o vértice M2; de coordenadas UTM E=430.097,0000 e N=8.792.334,0000, confrontando com terras de propriedade do Grupo Itaquerê — Fazenda Piraguassu; segue com o azimuth de 357°J3'09" e distância de 200,00 metros até o vértice M3, de coordenadas UTM E=430.089,6220 e N= 8.792.533,8640, confrontando-se com terra do Grupo Itaquerê — Fazenda Piraguassu; segue com azimuth de 87°53'09" e distância de 500,00 metros até o vértice M4, de coordenadas UTM E=430.589,2820 e N=8.792.552,3090, confrontando com terras de propriedade de Hilário Moacir Herter; segue com o azimuth de 117°53'09" e distância de 200,00 metros até o vértice M1, ponto inicial da descrição desse perímetro.

§1º - O lote urbano, objeto da doação, está devidamente identificado no mapa e memorial descritivo que fazem parte desta lei e foi devidamente avaliado por corretor de imóveis devidamente habilitado, alcançando o valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sendo que o preço mencionado é aquele praticado no mercado local, atendido as peculiaridades de cada caso, sobretudo, no que diz respeito à localização.

**DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934**

Assinado de forma digital por
DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934
Dados: 2021.11.08 10:01:29 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO ALEGRE DO NORTE – MT
CNPJ.: 03.238.672/0001-28



§2º - A doação será formalizada mediante a lavratura de escritura pública, com posterior registro na matrícula do imóvel.

Art. 2º - A doação dos lotes pautar-se-ão pelo incentivo da Administração Pública para o desenvolvimento econômico do comércio e indústria, objetivando a geração de empregos e renda, bem como a diminuição das desigualdades sociais.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a doação do lote descrito no art. 1º desta Lei por meio de processo licitatório, com fulcro no artigo 17, Iº, §4º da Lei 8.666/93.

Parágrafo único. A doação do imóvel poderá ser realizada assim que o procedimento licitatório for homologado.

Art. 4º - A doação a que se refere o art. 1º desta Lei será efetuada mediante as seguintes condições:

I – o donatário/favorecido terá o prazo de 06 (seis) meses para dar início à construção do seu estabelecimento comercial, contados da data da lavratura da Escritura de Doação, e, de 02 (dois) anos para concluí-la, contado este último prazo, do início da construção;

II – ocorrendo motivo relevante, plenamente justificado em ato formal destinado ao chefe do Executivo, atendido os critérios de conveniência e oportunidade, o donatário/favorecido poderá ter o prazo para conclusão do estabelecimento comercial prorrogado para no máximo em 01 (um) ano a partir do prazo limite estabelecido no inciso I deste artigo, desde que solicite tal prorrogação à Municipalidade com antecedência mínima de 02 (dois) meses;

III – o estabelecimento comercial deverá ser construído conforme projeto apresentado no processo licitatório em que o donatário for declarado vencedor;

IV – caso o donatário/favorecido necessite oferecer o imóvel em garantia de financiamento, a cláusula de reversão e demais obrigações serão garantidas por hipoteca em 2º grau em favor do Município pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos;

V – o donatário/favorecido se obrigará a não desvirtuar a finalidade da doação, nem alienar o imóvel pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, a contar do registro da Escritura Pública de Doação;

VI – geração de empregos, mantidos por um período de 10 (dez) anos, conforme proposta de preços apresentada em processo licitatório;

VII – funcionamento da empresa pelo período mínimo de 10 (dez) anos.

Art. 5º - O inadimplemento do donatário nos incisos do artigo anterior, sem razão que o justifique ou o não cumprimento dessa mesma obrigação dentro do prazo prorrogado, nos termos do inciso II do artigo anterior, determinará a reversão do imóvel ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele introduzidas, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial, sem que caiba ao donatário direito a qualquer indenização, seja a que título for.

DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934

Assinado de forma digital por
DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934
Dados: 2021.11.08 10:01:29 -03'00'



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO ALEGRE DO NORTE – MT
CNPJ.: 03.238.672/0001-28



Art. 6º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a assinar a competente Escritura Pública de Doação, na qual far-se-á constar os encargos e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 7º- Todas as despesas decorrentes da escritura de doação a ser lavrada, bem assim de seu registro e averbações junto à circunscrição imobiliária competente, serão encargos da entidade donatária/favorecida.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Porto Alegre do Norte – MT, 05 de novembro de 2021.

DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934

Assinado de forma digital por
DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934
Dados: 2021.11.08 10:01:29 -03'00'

DANIEL ROSA DO LAGO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
PORTO ALEGRE DO NORTE – MT
CNPJ.: 03.238.672/0001-28



JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 033/2021

“AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENO PÚBLICO PARA FINS DE INSTALAÇÃO DE EMPRESAS.”

Senhor Presidente!!!
Nobres Vereadores!!!

Ao tempo em que os cumprimentos, serve o presente para apresentar o Projeto de Lei Municipal nº 033/2021, que “AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENO PÚBLICO PARA FINS DE INSTALAÇÃO DE EMPRESAS”.

A doação de bens públicos imóveis é regulada pelo art. 17 da Lei 8.666/1993, que a permite, após cumpridas algumas formalidades: interesse público devidamente justificado, avaliação do imóvel, autorização legislativa, licitação na modalidade concorrência, doação modal (com encargos ou obrigações) e doação condicional resolutiva (com cláusula de reversão).

O interesse público está presente, pois a implantação de empresas promove o desenvolvimento do município, através da geração de novos empregos, melhoria das condições de vida locais e aumento da arrecadação de tributos.

Sendo assim, contando com a costumeira eficiência de Vossa Excelência e ilustres Pares no trato dos assuntos de interesse público, aguardamos a aprovação do projeto alterador na forma proposta, a máxima urgência.

Porto Alegre do Norte/MT, 05 de novembro de 2021.

DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934

Assinado de forma digital por
DANIEL ROSA DO
LAGO:48197939934
Dados: 2021.11.08 10:01:29 -03'00'

DANIEL ROSA DO LAGO
PREFEITO MUNICIPAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

COMARCA DE PORTO ALEGRE DO NORTE - ESTADO DE MATO GROSSO

Av. Betumarco, 35-B - Centro - Porto Alegre do Norte - MT - CEP: 78.655-000 - Fone: (66) 3569-2058

Vianeí Baltasar Perius - Oficial Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA: 2.508

LIVRO: 02

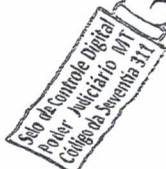
FICHA: 01

(Protocolo nº 5.574, em 14/09/2012). **IMÓVEL:** Uma área de terra sem denominação, com 100.000,00m² (cem mil metros quadrados), desmembrada da Matrícula nº 823, deste Cartório, situada na zona urbana da Cidade e Comarca de Porto Alegre do Norte, Estado de Mato Grosso, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se descrição desse perímetro no vértice M1, de coordenadas UTM E=430596,6600 e N=8.792.352,4450, cravado na divisa das terras de propriedade do Grupo Itaquerê - Fazenda Piraguassú e Hilário Moacir Herter, deste segue com o azimuth de 267°53'09" e distância de 500,00 metros, até o vértice M2; de coordenadas UTM E=430.097,0000 e N=8.792.334,0000, confrontando com terras de propriedade do Grupo Itaquerê - Fazenda Piraguassú; segue com o azimuth de 357°53'09" e distância de 200,00 metros até o vértice M3, de coordenadas UTM E=430.089,6220 e N=8.792.533,8640, confrontando-se com terra do Grupo Itaquerê - Fazenda Piraguassú; segue com azimuth de 87°53'09" e distância de 500,00 metros até o vértice M4, de coordenadas UTM E=430.589,2820 e N=8.792.552,3090, confrontando com terras de propriedade de Hilário Moacir Herter; segue com o azimuth de 117°53'09" e distância de 200,00 metros até o vértice M1, ponto inicial da descrição desse perímetro. Tudo conforme memorial descritivo e mapa, assinados por Marcelo Gonçalves Rodrigues, engenheiro agrônomo, CREA/GO 6928/D, visto-MT, RN-10016152-1, ART nº 1463303, quitada. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE DO NORTE, órgão Público do Poder Executivo Municipal, inscrita no CNPJ/MF nº 03.238.672/0001-28, estabelecida na Avenida Piraguassú, esquina com a Rua Bela Vista, nº 517, Setor dos Esportes, na Cidade de Porto Alegre do Norte - MT. **Número do registro anterior:** desmembrado da Matrícula nº 823, Livro nº 02, deste Cartório, a requerimento da proprietária, conforme AV-94-823. Emolumentos: R\$ 47,90. Selo digital: ADO 63848. Porto Alegre do Norte/MT, 14 de setembro de 2012. O Oficial Vianeí Baltasar Perius, Vianeí Baltasar Perius.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 2508, Livro 02, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Porto Alegre do Norte - MT, 27 de setembro de 2012.

Escritório de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 311
Cod. Atos: 176
PPY 4902 - 21,70
Consulta: <http://www.rjmt.jus.br/selos>



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Requerente:

Prefeitura municipal de porto alegre do Norte-MT

CNP: 03.238.672/0001-28

PREZADO INTERESSADO:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel Rural de sua propriedade, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel Rural com a MATRÍCULA número 2.508 no cartório de registro desta cidade, denominado **sem denominação**. no município de porto alegre do Norte-MT, com sua localização, segue saída da cidade de porto alegre do Norte-MT pela BR 158 sentido cidade de ribeirão cascalheira vira á direita em frente a armazém da BUNGE alimentos segue aproximadamente 1.200 metros está na referida área:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de uma área de terras com 100.000,00m² [cem mil metros quadrados]

Toda cercada

Toda formada

Toda área aberta.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, benfeitorias, e condições de aproveitamento, características da zona rural, padrão da terra, seu tipo, formação, distribuição da terra e fins de utilização, qualidade e produtividade da região e estado geral de conservação da propriedade, com essas informações avaliamos o imóvel rural quanto ao valor de comercialização em 1.000.000,00 [um milhão de reais]:

Avaliamos o referido imóvel em 10,00 por m² [dez reais] sendo assim o valor total da propriedade é [um milhão reais]

Porto Alegre Do Norte- MT 05 de outubro de 2021.

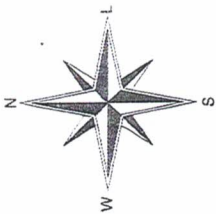


Atenciosamente,


ISMAEL FERREIRA MARTINS

CRECI 5222/ MT 19º REGIÃO

Endereço: rua campinas nº 930 Porto Alegre do Norte-MT.



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema UTM

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-45

Latitude $\phi = 10^{\circ}55'09,405''$ S

Longitude $\lambda = 51^{\circ}37'45,085''$ W

Coefficiente de Escala: K =

Situação:



Obs.:

Folha:

01

Proprietários:

MUNICÍPIO DE P. A. DO N.

Imóvel:

Chácara Urbana

Município:

P. Alegre do N. 10,00 Ha

Perímetro:

2.508 CR/1/PAN 1.400,00 m

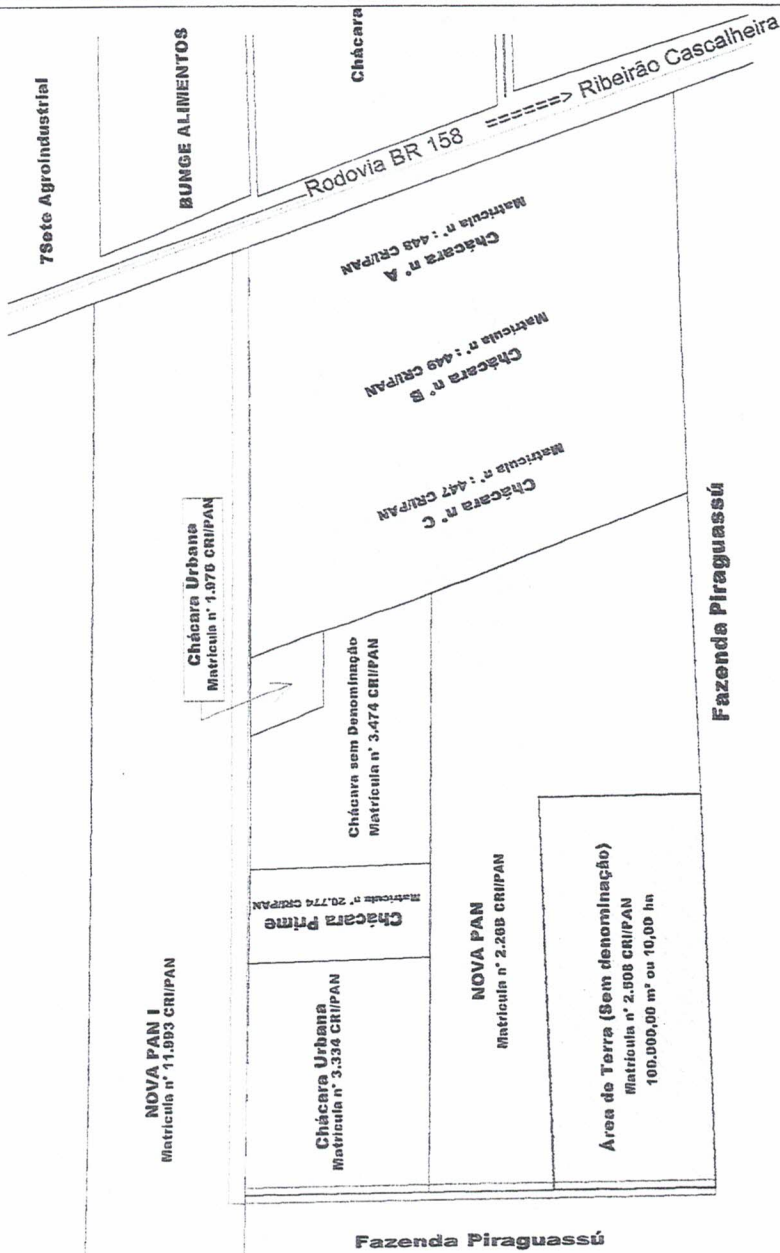
Escala:

1 / 6250

Título:

Data: 27/09/2021

Planta de Localização de imóvel



* Memorial conforme Matrícula

Escala Gráfica:



Proprietários: Resp. Técnico:

FERNANDA BARBOSA RIBEIRO
MT 48080

MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE DO NORTE